



TERVISEAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie: 02.04.2026 nr 7-1/26/18-1
Meie: 21.04.2026 nr 9.3-1/26/2787-2

Paide jalgpalliareeni ja lähiala detailplaneeringu algatamise eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta Paide jalgpalliareeni ja lähiala detailplaneeringu algatamisele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangule.

Detailplaneeringuala (ca 11 ha) on kavandatud Paide linna lääneosas paiknevatele kinnistutele: Staadioni tänav (katastritunnus 56701:001:0021), Staadioni tänav T3 (katastritunnus 56701:001:0688), Staadioni tn 4 (katastritunnus 56601:004:0118), Staadioni tn 6 (katastritunnus 56701:001:0580), Staadioni tn 6a (katastritunnus 56701:001:1182), Staadioni tn 8 (katastritunnus 56701:001:0696), Staadioni tn 8a (katastritunnus 56701:001:0677), Staadioni tn 14 (katastritunnus 56701:001:1185), Raudtee tn 2 (katastritunnus 56701:001:1186), Metsa tn 3 (katastritunnus 56701:001:1184) ja Metsa tn 5 (katastritunnus 56701:001:1183). Tegemist on valdavalt spordi- ja osaliselt loodusliku kasutusega alaga, mida ümbritseb segafunktsiooniga piirkond (spordirajatised, tootmisalad ja elamud). Planeeringualale soovitakse planeerida jalgpalliareen koos staadionihoonega, padeli- ja tennisehall, päikesepark spordikompleksi energiavarustuseks, parkla ja muu vajalik tehniline taristu. Jalgpalliareen kavandatakse mahutavusega 4500 inimest.

Detailplaneeringu eesmärk on jalgpalliareeni, padeli-tennisehalli, parkla ja selleks vajaliku taristu ruumiline planeerimine, sh. hoonestusalade, liikluskorralduse, parkimise ja haljastuse lahendamine ning ehitusõiguse andmine.

Detailplaneeringus kavandatava arenduse elluviimisel kaasneda võivate keskkonnamõtjude teadasaamiseks on koostatud keskkonnamõtjude strateegiline eelhinnang. Eelhinnangu lõppjärelduse kohaselt ei ole alust eeldada kavandatava tegevusega olulise ebasoodsa keskkonnamõtju kaasnemist ega olemasoleva keskkonnaseisundi, sh inimeste elukeskkonna, olulist ja püsivat halvenemist, mistõttu leitakse, et KSH algatamine ei ole detailplaneeringu koostamisel vajalik.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Paide jalgpalliareeni ja lähiala detailplaneeringu algatamise, lähteseisukohtade ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnanguga ning on seisukohal, et KSH algatamine pole vajalik, kui detailplaneeringu käigus käsitletakse kavandatava tegevusega kaasneda võivaid negatiivseid mõjusid ümbruskonnale ning seatakse tingimused võimalike keskkonnamõtjude leevendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht